

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kundinnen und Kunden,

das Jahr 2012 wird in unserer Erinnerung immer ein ganz besonderes bleiben. Die Volksbank Nottuln konnte sich in allen wichtigen Geschäftsfeldern deutlich verbessern. Trotz Banken- und Euro-Krise – wir entwickeln uns bestens und haben die Nase in der Region vorn.

Wir konnten im Jahr 2012 unsere Bilanzsumme um mehr als fünf Prozent steigern, die Kundeneinlagen wuchsen, trotz niedrigem Zinsniveau, um vier Prozent und im Kreditbereich verbuchen wir ein Plus von drei Prozent. Auch in diesem Jahr schütten wir wieder eine Dividende in Höhe von sechs Prozent an unsere Mitglieder aus. Unsere gute Entwicklung führen wir auf das Vertrauen unserer Kunden zurück. Es ist deut-

lich spürbar, dass bei der Geldanlage Sicherheit vor Rendite geht. Hier sind wir ein solider Partner vor Ort, der das Geld der Kunden mit Sorgfalt und Nachhaltigkeit verwaltet. Dieses Vertrauen und diese Verbundenheit zeigt sich auch in unseren Mitgliederzahlen: Wir zählen seit kurzem mehr als 7000 Mitglieder. Damit ist jeder dritte Bewohner der Region Mitglied der Volksbank Nottuln. Darüber freuen wir uns sehr. Bedanken möchten wir uns auch bei unseren kompetenten und engagierten Mitarbeitern. Ohne sie und ihre kundenorientierte Beratung wären wir nicht so erfolgreich.

Wir sind voller Zuversicht in das Jahr 2013 gestartet und freuen uns auf die Fertigstellung des Umbaus der Hauptstelle Nottuln. Wir wünschen unseren Kunden ebenfalls ein erfolgreiches Jahr 2013 und freuen uns auf eine weiterhin vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Es grüßen Sie herzlichst,

Martin Herding,
Karl Weckendorf und
Herbert Lohmann



»Frisch diplomiert

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Die Volksbank Nottuln freut sich über drei frisch diplomierte Bankbetriebswirte. Die Mitarbeiter Yvonne Hennig, Michael Weßling und Stefanie Gauselmann haben im Dezember erfolgreich die Prüfung zum/zur „diplomierten Bankbetriebswirt/-in“ abgelegt. Damit steht ihnen das Tor für hochqualifizierte Führungsaufgaben offen.

„Erklärtes Ziel unseres Hauses ist es, die Weiterbildung aller Beschäftigten zu fördern. Schließlich sind die Mitarbeiter das wichtigste Bindeglied unserer Bank zu den Mitgliedern und Kunden“, so der Bankvorstand. „Vom Wissen, das sich Stefanie Gauselmann, Yvonne Hennig und Michael Weßling erworben haben, werden unsere Kunden erheblich profitieren.“

Die frisch diplomierten Bankbetriebswirte haben im Rahmen ihres Studiums eine Diplomarbeit zum Thema „Agrar-Ratings auf dem Prüfstand“ verfasst. Hierfür haben sie alle Vollerwerbslandwirte im Geschäftsbereich wegen einer Umfrage angeschrieben. „Für diese Unterstützung möchten wir uns herzlich bedanken“, so die drei.



» Neuer Ansprechpartner

Die Volksbank Nottuln hat ein neues Gesicht in ihren Reihen:
Harun Can wird von nun an als R+V-Berater das genossenschaftliche Team verstärken.



« Sie erreichen Herrn Can unter 02502 9400-0

„Ich freue mich sehr auf die neue Aufgabe“, so Harun Can. Der 28-Jährige kommt aus Rheine und hat seine Ausbildung als Versicherungskaufmann bei der LVM Versicherung absolviert. „Danach war ich ein Jahr lang bei der Provinzial in der Schadensregulierung tätig, aber auf Dauer hat mich einfach der persönliche Kontakt mit Kunden sehr gereizt.“ Daher wechselte er im Februar 2008 zur R+V Versicherung. Seit dem 1. Juli 2012 ist er für die Volksbank tätig und hat die letzten Monate genutzt, um in Fortbildungen sein Fachwissen zu erweitern.

„Mir gefällt besonders die enge Zusammenarbeit mit der Volksbank“, erzählt Harun Can. „So bin ich direkt vor Ort, und die Volksbank-Mitarbeiter und ich können die Kunden ganzheitlich beraten.“ Harun Can hat feste Sprechzeiten in Nottuln, Appelhülsen und Buldern, kommt aber auch gerne nach Vereinbarung zum Kunden nach Hause.

Sein Experten-Tipp: Regelmäßig einen Versicherungsscheck machen lassen. „Bin ich überversichert? Bin ich unterversichert? Habe ich alles, was ich brauche? All diese Fragen kläre ich kostenlos mit Ihnen. Einfach vorbeikommen, Unterlagen mitbringen – und vielleicht schon direkt Geld sparen.“

» Berufsstart

Die ersten Schritte ins Berufsleben – eine enorm wichtige Zeit für junge Menschen. Nicht selten tauchen hierbei viele Fragen auf. Volksbank-Mitarbeiterin Maria-Christina Nottelmann hat die Antworten.



Frau Nottelmann, was raten Sie jungen Berufsstartern?

Wenn die Jugendlichen mit dem ersten Ausbildungsvertrag in der Tasche zu uns kommen, dann ist es Zeit für ein gemeinsames Gespräch. So können wir in Ruhe besprechen, was ihnen für ihre persönliche Zukunft, auch im Hinblick auf das Thema Vorsorge wichtig ist und wie viel

sie von ihrem Ausbildungsgehalt sparen möchten.

Kann das nicht jeder für sich entscheiden?

Sicherlich. Doch Hilfestellung von einem geschulten Bankmitarbeiter bedeutet nicht selten bares Geld. Viele Arbeitgeber gewähren Extra-Zahlungen zum Ausbildungsgehalt in Form von vermögenswirksamen Leistungen. Um diese Zahlungen zu erhalten muss ein spezieller Sparplan vorhanden sein. Wer nicht alle Möglichkeiten kennt, lässt Geschenke vom Staat sausen.

Ich habe als Berufsanfänger meinen Sparplan zusammengestellt – und nun?

Genießen Sie Ihr erstes eigenes Geld. Wer solide vorsorgt, darf auch das, was ihm zur Verfügung steht, auskosten. Sollte dennoch Monat für Monat am Ende ein bisschen was übrig bleiben, bietet sich ein attraktives Raten sparen an. Wenn jemand keine festen Beträge bei Seite legen kann, so wäre unser Top-Sparen eine gute Alternative. Dabei kann man ein bestimmtes Datum – idealerweise kurz vor dem neuen Gehalt – festlegen, an dem dann der Überschuss auf dem Konto abgeräumt und auf das Sparkonto gepackt wird. Dort kann sich so schon sehr schnell ein schönes Sümmchen anhäufen. Für die großen und kleinen Wünsche zwischendurch.

Unsere Ansprechpartner für Berufsstarter:

Nottuln:	Maria-Christina Nottelmann	Tel. 02502 9400-38
Buldern:	Florian Zientek	Tel. 02590 910-19
Appelhülsen:	Tanja Homann	Tel. 02509 9903-19

»Sichere Werte

2012 war für die Volksbank Nottuln das Jahr der Immobilien. Das Baugebiet an der Olympiastraße wurde bestens vermarktet und die Nachfrage nach Immobilien und Bauland ist nach wie vor groß.

Vorstandsmitglied Martin Herding führt dies auf die guten Rahmenbedingungen zurück: „Nur wer Sicherheit hat, der baut, kauft oder renoviert. Durch die niedrige Arbeitslosenquote hier im Kreis haben viele derzeit diese Planungssicherheit.“ Außerdem spielt natürlich das historisch niedrige Zinsniveau eine Rolle, ebenso wie der Mangel an Anlage-Alternativen. „Durch die niedrigen Zinsen ist es halt auch weniger attraktiv, das Geld aufs Sparbuch zu legen. Da lockt die Investition in das eigene Heim.“

Auch für das Jahr 2013 sieht Immobilienberater Andre Dahmen einen Fortbestand dieser Entwicklung.

Viele Kauf-Interessenten suchen Bestandsimmobilien – vielleicht gerade für ältere Hausbesitzer, die sich schon länger mit dem Gedanken tragen, vom Haus in eine kleinere Wohnung zu ziehen, eine gute Gelegenheit, sich beraten zu lassen. „Wir als Volksbank sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um alle Fragen rund um Immobilien und Finanzierung geht“, so Andre Dahmen.



☞ Sie erreichen Herrn Dahmen unter 02502 9400-40

»Umbauarbeiten

Eigentlich sollten die Umbauarbeiten am Gebäude der Volksbank Nottuln in diesem Quartal abgeschlossen sein. Ganz einhalten lässt sich der Zeitplan allerdings nicht.

„Wir haben jetzt die Fertigstellung bis spätestens Mai/Juni ins Auge gefasst.“, so Vorstandsmitglied Herbert Lohmann, den die erneute

Verzögerung aber nicht aus der Ruhe bringen kann. „Natürlich möchte man gerne, dass endlich alles fertig ist, aber das Ganze ist nun mal

ein großes Projekt. Da muss man immer mit kleinen Überraschungen rechnen.“

Seit dem 4. Februar ist der Nebeneingang der Bank zum vorübergehenden Haupteingang geworden. Hier finden die Kunden für die Übergangszeit nun auch den kompletten SB-Bereich mit Geldautomaten, Kontoauszugsdruckern und Überweisungsterminals.

„Wir möchten auf jeden Fall unseren Kunden und den Mitarbeitern noch mal unseren Dank aussprechen, dass sie die Baumaßnahme so hervorragend und geduldig mittragen“, lobt Herbert Lohmann.

Umso mehr freut er sich jetzt schon auf die offizielle Einweihung nach dem Umbau. „Die Kunden dürfen dann ein Volksbank-Gebäude erwarten, das sich auch energetisch auf dem neusten Stand befindet“, so Herbert Lohmann. Hierfür zeichnen sich fast ausnahmslos Firmen aus dem Geschäftsgebiet verantwortlich. „Dadurch bekennen wir uns nicht nur zum Standort Nottuln, sondern stärken auch die Wirtschaft in der Region.“



☞ Verschönern die Räume mit frischer Farbe: Herbert und Matthias Eschhaus.

»Immobilienangebote

Doppelhaushälfte in Nottuln



Doppelhaushälfte in ruhiger und zentraler Lage von Nottuln mit ca.124 m² Wohnfläche. Die helle und freundliche Ausstattung dieses Hauses mit Kaminofen lädt zum Wohlfühlen ein. Weitere Merkmale: ein gemütlicher Garten und ein Vollkeller.

Kaufpreis: 215.000,- Euro

Freistehendes Einfamilienhaus



Auf einem 2068 m² großen Grundstück, mit südwestlicher Ausrichtung, im Ortsteil Appelhülsen, liegt dieses freistehende, villenartige Einfamilienhaus. Die Wohnfläche beträgt ca. 210 m² verteilt auf neun Zimmer. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über einen Wintergarten und eine Garage.

Kaufpreis: 256.000,- Euro

Zweifamilienhaus mit gr. Garten



Auf einem 848 m² großen Grundstück, in ruhiger Lage von Nottuln-Appelhülsen, liegt dieses freistehende Zweifamilienhaus. Mit 2 Schlafzimmern bietet die 112 m² große Erdgeschosswohnung Platz für die Familie. Im OG des Hauses finden Sie großzügiges Wohnen auf 95 m², mit Balkon. Inclusive zwei Garagen.

Kaufpreis: 234.000,- Euro

Mehr Informationen und weitere Immobilienangebote finden Sie unter: www.volksbank-nottuln.de, Tel. 02502 9400-40

»7.000 Mitglieder

Die Bank gehört den Kunden – nach diesem Prinzip arbeiten und wirken wir.

Volksbanken und Raiffeisenbanken werden von ihren Mitgliedern getragen und sind diesen durch den genossenschaftlichen Förderauftrag in ganz besonderer Weise verbunden. Transparenz und umfassende Information der Mitglieder ist deshalb für uns von großer Bedeutung. Wir als Genossenschaft sind weder ei-

nem öffentlichen Auftrag verpflichtet, noch ist die ausschließliche Gewinnmaximierung unser Unternehmensziel. Es ist schön zu sehen, dass unsere Botschaft ankommt und Früchte trägt: Vor kurzem konnten wir das 7000. Mitglied in unseren Reihen begrüßen. Wir sind stolz darauf, eine starke Genossenschaft mit starken

Prinzipien zu sein. Möchten Sie auch die Vorteile einer Mitgliedschaft nutzen?! Dann sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne. Weitere Informationen rund um das Thema Genossenschaftsbank und die Mitgliedschaft finden Sie auch im Internet unter www.volksbank-nottuln.de.

**Unser Erfolg ist Ihr Erfolg
ist unser Erfolg ist Ihr
Erfolg ist unser Erfolg ist
Ihr Erfolg ist unser
Erfolg ist Ihr Erfolg ...**

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

**Mitglied
werden und
profitieren!**

Impressum

Herausgeber: Volksbank Nottuln eG
Hanhoff 1, 48301 Nottuln
Tel. 02502 9400-0
Fax 02502 9400-45
www.volksbank-nottuln.de
info@volksbank-nottuln.de
Design: StarkDESIGN, Nottuln
Druck: VaKo-Druck, Dülmen
Auflage: 9.800