

Volksbank Nottuln

AKTUELL

NOTTULN - BULDERN - APPELHÜLSEN - SCHAPDETTEN



Eine Investition fürs Leben – mit Sicherheit

Eine sechsstellige Summe investieren die meisten Menschen nur einmal im Leben: für die eigenen vier Wände.



Wie wichtig in diesem Zusammenhang eine fundierte und qualifizierte Beratung ist, weiß Martin Strietholt, Prokurist und Leiter der Finanzierungsberatung bei der Volksbank Niederlassung in Buldern.

„Ein guter Berater geht immer auf die Bedürfnisse des Kunden ein. Das Angebot muss individuell zugeschnitten sein“, so der erfahrene Finanz-Fachmann. „Außerdem sollte man als Berater regelmäßig mit dem Kunden im Gespräch bleiben, die Finanzierung aktualisieren und anpassen.“

Am 21. März diesen Jahres hat der Gesetzgeber mit der Wohnimmobilienkreditrichtlinie die Wichtigkeit einer guten Beratung unterstrichen. In dieser Richtlinie werden Mindeststandards an die Qualität und die Dokumentation der Finanzierungsberatung festgelegt, um den Verbraucher vor Fehlentscheidungen zu schützen.

Eine mögliche Lösung bietet hier die „Genossenschaftliche Beratung“. Hier werden gemeinsam mit dem Kunden zunächst die persönlichen Daten erfasst und die künftigen Ziele und Wünsche erfragt. Diese Analyse dient als Grundlage für spätere Handlungsempfehlungen und Finanzierungsvorschläge. Fragen, die sich bei der Finanzierung stellen, werden berücksichtigt: Wie ist der geplante Verlauf der Gesamtfinanzierung? Welche Risiken bestehen? Welche Fördermöglichkeiten kann ich nutzen? Wie lange ist die Zinszusage? Wie flexibel bin ich? Welche Rate kann ich mir dauerhaft leisten? Eine Menge Fragen, aus denen ersichtlich ist, dass nicht nur die Nennung eines Zinssatzes als ausreichend angesehen werden kann.

Die besprochenen Themen werden in einem Protokoll, das seit März verpflichtend für alle Finanzierungsberatungen ist, zusammengefasst und dem Kunden zur Verfügung gestellt. Gute Finanzierungsberater greifen die

genannten Fragestellungen ohnehin schon auf, andere werden künftig dazu verpflichtet.

Fazit: Beratungsqualität gewinnt an Bedeutung bei der privaten Baufinanzierung.



„Ein guter Berater geht immer auf die Bedürfnisse des Kunden ein. Das Angebot muss individuell zugeschnitten sein“, so der erfahrene Finanz-Fachmann Martin Strietholt

VB-FINANZEN

Gold wie ein sicherer Hafen

VB-TEAM

Azubis gesucht

VB-SOCIAL

Der schöne Dank

Gold – wie ein sicherer Hafen

VB-FINANZEN *Gold genießt den Ruf einer stabilen Wertanlage und wird deswegen gerne auch von privaten Anlegern gekauft.*

Das Edelmetall gilt seit jeher als Garant für Stabilität und Werterhalt. Lohnt es sich daher, in Zeiten sinkender Zinsen über Gold als Wertanlage nachzudenken?

„Ob Gold eine sinnvolle Geldanlage ist, lässt sich pauschal nicht beantworten. Tatsache ist: Im Gegensatz zu manchen Währungen wurde Gold in der Vergangenheit nie wertlos“, weiß Volksbank-Vermögensbetreuer Ingo Sczepanek. Das liegt einerseits daran, dass die Goldreserven weltweit begrenzt sind und das Edelmetall somit immer einen gewissen Sachwert behält. Papiergeld hingegen können die Notenbanken drucken, so viel sie wollen.

Auf der anderen Seite unterliegt der Goldpreis jedoch Schwankungen. Und es wirft keinerlei Zinsen oder Dividenden ab.

„Letztlich muss das jeder Anleger für sich selbst entscheiden. Gold genießt jedoch den Ruf, etwas ‚Bleibendes‘ zu sein“, so Ingo Sczepanek. „Nicht umsonst reden wir bei Immobilien auch von ‚Beton-Gold‘. Die Anlage in Gold bedeutet, in echten Werten zu speichern.“

Ob man das Gold physisch oder als Zertifikat erwirbt, kann jeder Anleger selbst entscheiden. Sinnvoll, über Gold als Wertanlage nachzudenken, ist es allemal. Lassen Sie sich beraten.



Unser Vermögensbetreuer Ingo Sczepanek ist der richtige Ansprechpartner wenns um Gold geht.

Azubis gesucht

VB-TEAM *Junge Menschen auszubilden hat für die Volksbank Nottuln schon lange eine hohe Priorität.*



Unsere aktuellen Azubis mit den Vorständen

„Zum einen freuen wir uns, wenn wir jungen Erwachsenen das Rüstzeug für eine erfolgreiche berufliche Zukunft mit auf den Weg geben können“, so Vorstandsmitglied Herbert Lohmann. „Zum anderen braucht die Volksbank junge, gut ausgebildete Leute, um ihren hohen Ansprüchen an Beratung und Kompetenz auch in Zukunft gerecht werden zu können.“

Mit 10 Auszubildenden bei rund 60 Mitarbeitern verfügt die Volksbank Nottuln über eine Ausbil-

dungsquote, die ihresgleichen sucht. Die jungen Kollegen schätzen die abwechslungsreichen Tätigkeiten und das kompetente Team. „Wir sind von Anfang an mittendrin“, erzählen die Volksbank-Azubis.

Lust, ein/e Kollege/in zu werden? Für 2016 sind alle Plätze schon vergeben – aber wir freuen uns auf Bewerbungen zum 01.08.2017.

Bewerbungsschluss: 18.08.2016

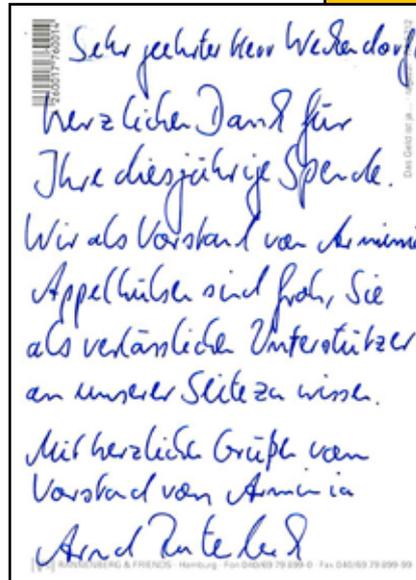
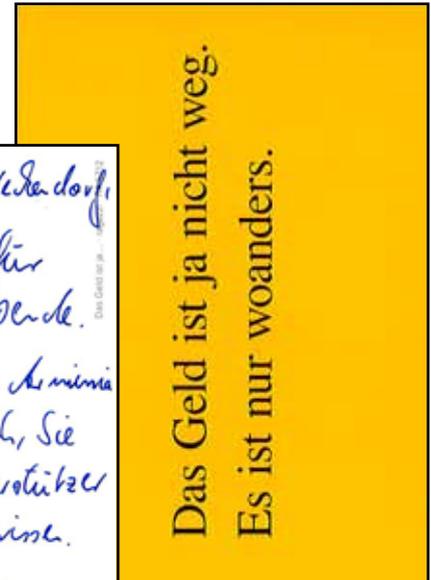
Die Öffnungszeiten unseres KundenServiceCenters können sich sehen lassen!

Unsere KundenServiceCenter-Mitarbeiter beraten Sie kompetent in allen kleinen und größeren Fragen von A wie Adressänderung bis Z wie Zinsabrechnung. Wir sind Montag bis Freitag von 8 bis 18 Uhr telefonisch für Sie da! Telefon 02502 9400-0

Der schönste Dank

VB-SOCIAL *Das Gewinnsparen der Volks- und Raiffeisenbanken ist nicht nur eine Lotterie mit attraktiven Preisen, sondern auch eine Einrichtung mit einem sozialen Auftrag.*

Von jedem Los, das unsere Gewinnsparer kaufen, werden 25 Cent dafür verwendet, soziale und gemeinnützige Einrichtungen zu unterstützen. Auch der Volksbank Nottuln ist es eine Herzensangelegenheit, ihrer Region Gutes zu tun. Regelmäßig erhalten wir Kärtchen mit Fotos, lieben Grüßen und einem großen Dankeschön – für uns die schönste Art zu sehen, dass unser Engagement genau an der richtigen Stelle ankommt.



Die finanzielle Hilfe der Volksbank Nottuln eG stärkt die vielfältigen Angebote im gesamten Geschäftsgebiet.



Mit einem wesentlichen Spendenanteil der Firma Holtkamp und der Volksbank Nottuln eG konnte die Tribühne gebaut werden. Schirme sind jetzt nicht mehr notwendig.



Ulrich Leiendoeker, Hans Holtkamp und Karl Weckendorf bei der Tribühneneinweihung von Grün-Weiß Nottuln.

Skater dürfen ab Dienstag ran

Bulderns Skaterpark ist bis auf wenige Arbeiten fertig / Offizielle Eröffnung im Rahmen der Sportwoche

Von Patrick Hülshager

BULDERN. Letzte Arbeiten sind noch zu machen. Doch der Skaterpark in Buldern steht jetzt kurz vor der Vollendung. Die Fertigteile und die Betonplatte stehen, die Bank am Rand ist fertig, ein erster Mülleimer ist auch schon aufgestellt.

„Die Fugen zwischen den Betonplatten müssen noch gemacht werden“, berichtet Architekt Hans Hegemann, der das Projekt für den Sportverein DJK Adler Buldern betreut. Zudem wird



Martin Herding (l.) überreichte eine Spende über 1000 Euro für den Skaterpark an Architekt Hans Hegemann und Maria Beuers vom Sportverein Adler Buldern. (DJK-Foto: Hülshager)

genutzt werden. Im Dezember hatten die Arbeiten am Skaterpark hinter den begonnen. Als sich der Frost verzogen hatte, haben wir alles in Eigenleistung gemacht“, sagt Hegemann. Eine „eingespielte Truppe“ habe mitgeholfen, und die angefertigten Teile den Park zu bauen. Auch

wenn dieser ab Dienstag befahren werden kann, die offizielle Eröffnung gibt es erst im August, wenn der Sportverein Adler Buldern seine Sportwoche ausrichtet. „Wir werden die Anlage am 7. August um 17 Uhr offiziell einweihen“, sagt Hegemann.

Neben der Betreuung der Bauarbeiten war Hans Hegemann auch bei den Bulderner Unternehmen, um Spenden für das Projekt zu gewinnen. „Ich bin überall mit offenen Armen empfangen worden“, berichtet er über die Unterstützung der Firmen.

Und so hatte beim Ortstermin auch Martin Herding, Vorstandsmitglied der Volksbank Nottuln, einen Scheck mitgebracht und übergab 1000 Euro für das Projekt. „Wir haben den Skaterpark von Anfang an unterstützt. Und man kann sich für so viel Eigeninitiative nur bedanken“, sagte Herding, der die Spende an Hegemann und Maria Beuers von der DJK Adler Buldern übergab.

Vorstand der Volksbank Nottuln Martin Herding mit dem Architekten Hans Hegemann und Maria Beuers von Adler Buldern bei der Eröffnung des Skaterparks in Buldern.

Foto: Westfälische Nachrichten

Foto: Westfälische Nachrichten

IMMOBILIEN

VB-ANGEBOTE

EFH mit Einliegerwohnung



In ruhiger Lage von Schapdetten finden Sie dieses gemütliche voll unterkellerte Ein-/Zweifamilienhaus. Im Erdgeschoß befindet sich die ca. 78 m² große Wohnung und im Obergeschoß die ca. 56 m² große Wohnung. Gesamtgröße des Grundstücks: 910 m², incl. Doppelgarage.

Kaufpreis: 212.000,- Euro

Energieträger: Gas, Energieausweistyp: Bedarfsausweis; Energieverbrauchskennwert: 137 kWh/(m²*a); Typ: e

EFH mit Einliegerwohnung (COE) Hier ist der Handwerker gefragt



Auf einem 1887 m² großen Grundstück, in guter Lage von Coesfeld, liegt dieses Anwesen, mit einer Wohnfläche von ca. 150 m². Das 1973 errichtete Gebäude verfügt über 7 Zimmer und einen Vollkeller. Eine große Garage rundet dieses Angebot mit einem parkähnlichem Grundstück ab.

Kaufpreis: 349.000,- Euro

Energieträger: Gas; Energieausweistyp: Verbrauchsausweis; Energieverbrauchskennwert: 115,9 kWh/(m²*a); Typ: D



Zu diesem renovierungsbedürftigen Haus mit einer Wohnfläche von 97 m² in Dülmen-Buldern gehört ein 392 m² großes Grundstück. Der pfiffige Handwerker ist hier richtig am Platz, um dieses Haus nach seinen Vorstellungen neu zu gestalten. Eine Garage rundet dieses Angebot ab.

Kaufpreis: 142.000,- Euro

Energieträger: Öl; Energieausweistyp: Verbrauchsausweis; Energieverbrauchskennwert: 183,5 kWh/(m²*a); Typ: f

Mehr Informationen und weitere Immobilienangebote finden Sie unter: www.volksbank-nottuln.de, Tel. 02502 9400-153

Bargeld durch Bonuspunkte

VB-SOCIAL *Das VR-Mein-Konto der Volksbank Nottuln ist genau das Richtige, um den Umgang mit dem ersten eigenen Geld zu erlernen.*

Im Rahmen ihres Guthabens können VR-Mein-Konto-Inhaber Bankgeschäfte tätigen wie die „Großen“. Das Konto ist speziell für Jugendliche von 10 bis 18 Jahren geeignet.

Darüber hinaus gibt es beim VR-Mein-Konto ein Punktesystem: Wer sich engagiert, beispielsweise im sozialen Bereich, als Messdiener oder Klassensprecher, bekommt Punkte gutgeschrieben. Auch für sportliche oder schulische Erfolge wird ein Bonus auf der VR-BankCard gutgeschrieben. Als Prämie gibt es am Ende bares Geld, das dem Konto verbucht wird.



Unsere Jugendberaterin Isabel Zurstegge

Impressum

Herausgeber:
Volksbank Nottuln eG
Hanhoff 1, 48301 Nottuln
Tel. 02502 9400 -0,
Fax -190
www.volksbank-nottuln.de
info@volksbank-nottuln.de

Design:
StarkDESIGN, Nottuln

Druck:
VaKo-Druck, Dülmen

Auflage:
9.800