

# Volksbank Nottuln

# AKTUELL

NOTTULN - BULDERN - APPELHÜLSEN - SCHATZBÄNKE



## Mit Zuversicht in ein spannendes Jahr

„Die Wirtschaft vor Ort ist stark, die Arbeitslosenquote gering, und wir leben in einer sehr prosperierenden Region“, resümiert Vorstandsmitglied Karl Weckendorf. „Das ist ein gutes Umfeld für eine Bank.“ Daher geht die Volksbank Nottuln mit viel Zuversicht in das neue Jahr. Das Geschäftsumfeld der Firmenkunden, gerade rund um das Gewerbegebiet Beisenbusch, floriert, im Einlagenbereich konnte die Volksbank, trotz eines schwierigen Zinsumfeldes, starke Zuwächse verzeichnen, und bei der Immobilienfinanzierung konnten über zehn Millionen Euro an die Hypothekenbanken weitergegeben werden. „Somit schreiben wir für das abgelaufene Jahr ein absolut zufriedenstellendes Ergebnis“, so Karl Weckendorf.

Und auch im neuen Jahr zeichnen sich schon jetzt Erfolg versprechende Veränderungen ab: Die geplante Fusion mit der Volksbank Lette-Darup-Rorup nimmt Gestalt an. Die Vorstände und Aufsichtsräte beider Häuser unterzeichneten am 8. Dezember 2016 im Hause der Volksbank in Lette den Entwurf des Verschmelzungsvertrages. Wirtschaftlich nötig war diese Verschmelzung für keine der Volksbanken: Beide Häuser

sind gesund und stehen auf soliden Füßen. „Dennoch werden in den nächsten Jahren viele Veränderungen auf uns zukommen“, bilanziert Vorstandsmitglied Herbert Lohmann. „Gemeinsam können wir diese Herausforderungen der Zukunft – wie zum Beispiel die anhaltende Niedrigzinsphase, steigende Regulatorik, gesetzliche Vorgaben sowie die Auswirkungen der Digitalisierung und den dadurch entstehenden Kostendruck – besser abfedern.“ Auch sind in den nächsten Jahren anstehende Nachbesetzungen auf Vorstandsebene nicht erforderlich.

Zudem müssen beide Häuser 2019 auf eine vollständig neue IT umstellen, die nach der Fusion der beiden genossenschaftlichen Rechenzentren zur FIDUCIA & GAD IT in der genossenschaftlichen FinanzGruppe sukzessive eingeführt wird. „Den großen Kraftakt können wir gemeinsam besser bewältigen“, so Bankvorstand Martin Herding. Die endgültige Entscheidung über die Verschmelzung fällt auf den Vertreterversammlungen am 16. und 17. Mai 2017.



Das Vorstandsteam v.l.n.r. Karl Weckendorf, Herbert Lohmann und Martin Herding

### VB-FINANZ

Individuelle Zinstipps:  
Drei Profis wissen Rat

### VB-REISE

Treffen Sie die „Big Five“:  
Faszination Afrika

### VB-APP

Griffbereit auch unterwegs:  
Die Volksbank auf Ihrem Handy

# Was hat Ketchup mit Geldanlage zu tun?

**VB-TIPP** *Jeder kennt das Phänomen: Erst fließt wenig Inhalt aus der Ketchupflasche und dann schlagartig viel mehr als gewünscht. So kann es sich auch mit der Inflation verhalten.*



Vermögensbetreuer André Bünker, Frank Möllerfeld u. Ingo Sczepanek

„Die globalen Zentralbanken haben die Flasche geöffnet und immer wieder durch verschiedene Maßnahmen auf den Flaschenboden geschlagen. Lange Zeit kam nichts heraus aber mittlerweile tropft es schon“, beschreibt es André Bünker, Vermögensbetreuer in Nottuln. „Gut möglich, dass demnächst mehr Kaufkraft unseres Geldes schwindet als uns allen lieb ist. In Zeiten niedrigster Zinsen und ansteigender Inflation muss die Devise bei der Geldanlage somit

lauten: Schütze dein Vermögen! Noch immer parkt der Großteil der Anleger sein Vermögen auf Sparbüchern und Tagesgeldern.

Das ist fatal, denn dort verliert es aktuell seine Kaufkraft!

Frank Möllerfeld, Vermögensbetreuer in Buldern: „Unsere Empfehlung lautet daher für Sie: Steuern Sie gegen! Verteilen Sie Ihr Kapital auf viele Anlageklassen, um unterschiedliche Kapitalerträge zu generieren. Lassen Sie beispielsweise Aktien, Immobilien, inflationsgeschützte Anleihen, Zertifikate oder Edelmetalle für Sie arbeiten!“

Doch wie sollte ich mein Vermögen strukturieren? „Wir beraten Sie gerne. Unsere Privatkundenbetreuer entwickeln mit Ihnen gemeinsam die für Sie passende Vermögensstruktur“, lädt André Bünker ein.

## Das Zinsniveau clever nutzen

**VB-FINANZ** *In Zeiten, in denen das Geld günstig ist wie nie, entscheiden sich viele Kunden dafür, in die eigenen vier Wände zu investieren*

„Wer sich schon länger mit dem Gedanken an einen Hauskauf oder eine Modernisierung trägt, dem empfehlen wir jetzt aktiv zu werden“, rät Volksbank-Finanzierungsberaterin Stefanie Gauselmann. Dennoch sollte sich niemand nur von den günstigen Konditionen blenden lassen und unüberlegt vorgehen. „Kreditnehmer sollten sich die Zeit nehmen, um die individuell zu ihren Bedürfnissen passende Finanzierungsstruktur zu finden“, so Stefanie Gauselmann. So ist derzeit eine höhere Tilgung meist eine gute Wahl. Auch die Möglichkeit von Sondertilgungen sollte nicht außer Acht gelassen werden. „Ganz besonders empfiehlt es sich, die ak-

tuell niedrigen Zinsen möglichst lange festzuschreiben“, rät Stefanie Gauselmann weiter. Damit Bauherren und Modernisierer – und alle, die es noch werden wollen – ihr optimales und auf sie zugeschnittenes Finanzierungsangebot erhalten, empfiehlt sich ein persönliches Gespräch.

Stefanie Gauselmann hilft bei allen Fragen rund um die Finanzierung gerne weiter.

Telefon: 02502 9400 151  
Ansprechpartner für Appelhülsen: Monika Laube 02509 9903-350  
für Buldern: Sven Steingraber 02590 910-246



Finanzierungsberaterin Stefanie Gauselmann



# Faszination Südafrika

**VB-REISE** *Südafrika gilt als das schönste „Ende der Welt“. Traumhafte Landschaften, Wildreservate, pulsierende Städte, einsame Strände, hohe Berge und Wüsten – das Ziel der nächsten Volksbank-Reise wird für die Teilnehmer viele unvergessliche Momente bereithalten.*

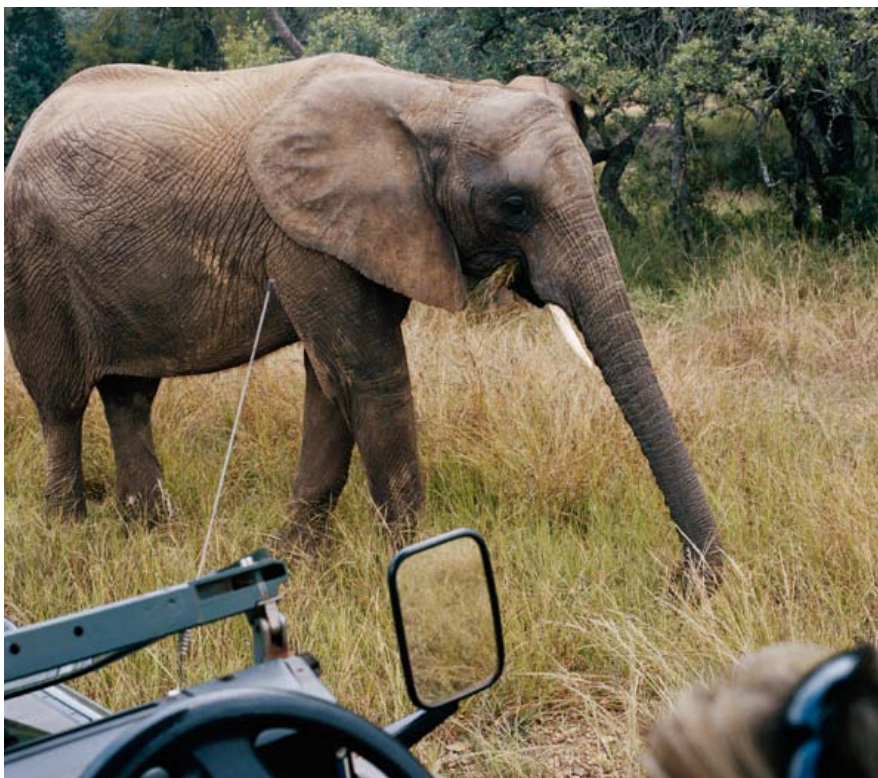
Vom 9. bis zum 20. Oktober 2017 wartet eine mit vielen Highlights gespickte Reiseroute, die von Johannesburg bis zum Kap der Guten Hoffnung führt. Wie immer haben die Experten vom Reisebüro Janning eine Reise zusammengestellt, die keine Wünsche offen lässt.

Los geht es direkt von der Haustür aus: Ein Bus ab Nottuln, Appelhülsen und Buldern bringt die Teilnehmer direkt zum Frankfurter Flughafen. Von dort führt der Weg per Nonstop-Flug nach Johannesburg. Erste Etappe der abwechslungsreichen Reise: der weltberühmte Krüger Nationalpark. Hier gehört eine Tour im klimatisierten Reisebus zum Programm, bei der die Teilnehmer hautnah nach den „Big Five“ – Elefant, Nashorn, Büffel, Löwe und Leopard – Ausschau halten können. Ebenso gehören die berühmten Cango Caves, eine einmalige Tropfsteinhöhle, zu den unvergesslichen Sehenswürdigkeiten auf dieser Tour. Natürlich darf auch Kapstadt mit seinem beeindruckenden Architekturstil und einer Seilbahnfahrt auf den berühmten Tafelberg nicht fehlen. Die erstklassigen Hotels Südafrikas haben einen hohen, europäischen Standard. Die Metropolen locken mit Einkaufszentren, zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Museen. Auch eine stilvolle Weinprobe wird auf dieser Reise nicht fehlen, so Vorstandsmitglied Herbert Lohmann, der die Reise begleiten wird.

Im Reisepreis von 3.480 Euro p. P. (Einzelzimmerzuschlag: 324 Euro) sind - neben den Flügen, 9 Hotelübernachtungen und Halbpension – bereits alle Eintritte, Ausflüge und Rundfahrten inklusive.

Am Donnerstag, 2. März wird es um 19 Uhr im Versammlungsraum der Volksbank Nottuln einen Informationsabend zu dieser Bankreise geben.

Wer sich unverbindlich informieren möchte, sollte sich möglichst schnell für den Infoabend unter der Tel.Nr. 02502 9400-117 (Marion Richter) anmelden. Auch Anmeldungen für die Reise sind bereits unter oben genannter Telefonnummer möglich. Die Anmeldungen werden in der zeitlichen Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.



Fotos: [www.dein-suedafrika.de](http://www.dein-suedafrika.de)

**Die Öffnungszeiten unseres KundenServiceCenters können sich sehen lassen!**

Unsere KundenServiceCenter-Mitarbeiter beraten Sie kompetent in allen kleinen und größeren Fragen von A wie Adressänderung bis Z wie Zinsabrechnung.

Wir sind Montag bis Freitag von 8 bis 18 Uhr telefonisch für Sie da! Telefon 02502 9400-0

# IMMOBILIEN

VB-ANGEBOTE

## Penthouse in Coesfeld



Diese helle, moderne Penthouse Wohnung, mit Blick in die Grünanlagen (Promenadennähe) von Coesfeld erfüllt den Wunsch nach Ruhe und Zentralität. Auf einer Wohn-Nutzfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> bieten wir Ihnen eine neuwertige Wohnung mit individueller Aufteilung. Eine Garage gehört mit zu diesem außergewöhnlichen Angebot. **Kaufpreis: 420.000,- Euro**

Energieträger: Wärmepumpe, 19 kWh/ m<sup>2</sup>\*a

## Doppelhaushälfte mit Vollkeller



In ruhiger Lage von Nottuln-Appelhülsen liegt diese 1998 erbaute Doppelhaushälfte. Das voll unterkellerte Haus, mit 2 Kinderzimmern, bietet auf ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche Platz für die Familie. Die Sonnenterrasse und der gemütliche Garten laden zum Entspannen ein. Ein Carport gehört mit zu diesem Angebot. **Kaufpreis: 220.000,- Euro**

Energieträger: Gas; Energieausweistyp: Verbrauchsausweis; Energieverbrauchskennwert 56,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); Typ B

## Großzügiges Einfamilienhaus



Das im Jahre 2004 fertig gestellte Einfamilienhaus (mit Garage) in Dülmen mit 143 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen Grundstück von 461 m<sup>2</sup> besticht sowohl durch seine Größe als auch durch die gute Ausstattung. Bodentiefe Fenster im Wohn-Essbereich sorgen für viel Helligkeit und einen Panoramablick in den Garten. **Kaufpreis: 412.000,- Euro**

Energieträger: Gas; Energieausweistyp: Verbrauchsausweis; Energiebedarf: 94,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Mehr Informationen und weitere Immobilienangebote finden Sie unter: [www.volksbank-nottuln.de](http://www.volksbank-nottuln.de), Tel. 02502 9400-153

## Die Volksbank immer griffbereit

**VB-APP** Unterwegs mal eben den Kontostand abrufen, kurz die letzten Umsätze der Kreditkarte prüfen oder noch schnell eine dringende Überweisung erledigen?

Janina's Volksbank

Wann, wo, wie Sie wollen: Wir sind für Sie da!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

**VB BankingApp**  
Sie haben Sie Ihre Bank immer in der Tasche mit der VB BankingApp können Sie sämtliche Bankgeschäfte auf Ihrem Smartphone erledigen. Wie genau, erklären wir Ihnen auf [volksbank-mustardstraße.de](http://volksbank-mustardstraße.de). Oder Sie lassen sich vom geschulten in einer unserer Filialen persönlich beraten.

**Volksbank Nottuln**



Kein Problem mit der VR-BankingApp für iPhone, iPad sowie für alle Smartphones mit den Betriebssystemen Android und IOS. Denn damit haben Kunden ihre Volksbank immer griffbereit. Zudem lässt sich mit der Funktion Scan2Bank

ganz einfach und schnell Geld überweisen. „Mit der Funktion Scan2Bank bezahlen Kunden ihre Rechnungen schnell und unkompliziert“, so Volksbank Mitarbeiter Kai Post. „Fotografieren Sie die Rechnung einfach mit Ihrem Smartphone oder Tablet. Die Rechnungsdaten werden automatisch in die Überweisungsmaske übertragen.“

„Sie brauchen die Daten nur noch zu prüfen und nicht mehr selbst einzutippen.“ Auch der Geldtransfer wird mit der App zum Kinderspiel:

Mit der Funktion „Geld senden & anfordern“ in der VR-BankingApp können Geldbeträge vom Konto auf ein anderes Privatkonto einfach per Smartphone oder Tablet gesendet werden – ganz ohne mühsames Eintippen der Empfänger-IBAN.

über diesen QR-Code gibt es weitere Infos



## Impressum

Herausgeber: Volksbank Nottuln eG  
Hanhoff 1, 48301 Nottuln  
Tel. 02502 9400 -0, Fax -190  
[www.volksbank-nottuln.de](http://www.volksbank-nottuln.de)  
[info@volksbank-nottuln.de](mailto:info@volksbank-nottuln.de)

Design: StarkDESIGN, Nottuln  
Druck: VaKo-Druck, Dülmen  
Auflage: 9.800